

11/11 10.04.18 25 13.06.18 23.05.2018 5542

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

очередь до 10  
июля 18г

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-5086/18**

о назначении административного наказания

15 МАЙ 2018

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Иванцов Э. В.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **Ц-5086/18** об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) **ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях в отношении **ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ФИРМЫ «РЕМСТРОЙСЕРВИС»**

**У С Т А Н О В И Л:**

20.04.2018 Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с планом-графиком, утвержденным начальником ЖИ по ЦАО от 30.03.2018 № б/н проведен осмотр многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.3, Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1.

ЗАО РСФ «Ремстройсервис» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от 09 апреля 2015 года №077000259 и договоров управления многоквартирными домами от 17.03.2008 г., 16.10.2008 г. В результате осмотра установлено, что ЗАО РСФ «Ремстройсервис», являющееся организацией, ответственной за содержание многоквартирных домов по адресам: Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.3, Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1 совершило нарушение требований нормативов Российской Федерации по эксплуатации жилищного фонда, а именно: по адресу Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.1: п. 4.2.1.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - повреждение водосточной трубы; п. 4.8.10 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170, (п.10.23 Правил санитарного содержания территорий, организация уборки и обеспечение чистоты и порядка в г. Москве (утверждены постановлением правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018) – наличие граффити на входной двери подъезда № 6; п. 4.8.10 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - неудовлетворительное состояние входной группы подъезда №9,6; п. 4.2.3.14 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - неудовлетворительное техническое состояние фасада МКД (шелушение окрасочного слоя); по адресу Орлово-Давыдовский пер., д.2/5, к.3; п. 4.2.1.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - отсутствие отмета водосточной трубы; п. 3.3.5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - не опечатан чердак; п. 4.8.10 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - неудовлетворительное состояние входной группы подъезда № 1; п. 5.6.6 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 - в подъезде 1 на этаже 2 освещение не функционирует (рассеиватель разбит); п. 4.2.3.9 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170, (п.10.23 Правил санитарного содержания территорий, организация уборки и обеспечение чистоты и порядка в г. Москве (утверждены постановлением правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. № 1018) – наличие граффити фасаде МКД. Событие административного правонарушения зафиксировано фотоматериалом на 12-ти листах и актами осмотра от 20.04.2018 № РЛ-О-Ц-09806, № РЛ-О-Ц-09807. Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитывается характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства смягчающие административную ответственность, обстоятельства, отягчающие административную ответственность. К обстоятельствам, отягчающих административную ответственность, относится повторное совершение ЗАО РСФ «Ремстройсервис» однородного

административного правонарушения, что подтверждается вступившим в законную силу «28» ноября 2017 г. постановлением(иями) № 01-2635/17 от 07.11.2017г. о назначении административного наказания».

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «РЕМСТРОЙСЕРВИС»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **7702019661** Дата госрегистрации: **08.01.2003**

АДРЕС: **129041, г. Москва, Орлово-Давыдовский пер., д. 2/5, к. 3**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22** Кодекса **Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

штрафа в размере  
- сорока тысяч рублей

(штрафа в размере; предупреждения)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы

  
**Иванцов Э. В.**  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Копия постановления вручена (направлена):

1. Нарушителю:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата, № квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления к исполнению - два года.

Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/С: 40101810045250010041

Банк: ГУ Банка России по ЦФО

БИК: 044525000

Л/С: 04732789000

ИНН 7702051094

КПП 770201001

КБК 78911690020028009140

ОКТМО 45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)

Статус плательщика: «08»

Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.